



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÚNA

OFÍCIO Nº 11274/2025-05

Jaguariúna, na data da assinatura digital.

Ao Excelentíssimo Senhor Vereador

RODRIGO REIS DE SOUZA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Jaguariúna

Assunto: Requerimento nº 349/2025, de autoria do(a) Ilustríssimo(a) Vereador(a) Graça Albaran

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe e obediência ao art. 5º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, bem como ao art. 63, XIV, da Lei Orgânica do Município de Jaguariúna, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Planejamento Urbano informa que a Lei Complementar nº 373, de 1º de julho de 2022, que institui o novo Plano Diretor e estabelece as diretrizes e proposições de desenvolvimento territorial no Município de Jaguariúna, em seu artigo 33, criou o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e instituiu as fontes de recursos, entre eles, “recursos próprios; repasses ou dotações orçamentárias da União ou do Estado a ele destinados; receitas provenientes de Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso”. Portanto, as receitas do fundo não são apenas aquelas exigidas em contrapartidas de empreendimentos estabelecidas pela Lei Complementar nº 409, de 19 de setembro de 2024, mas de diversas outras fontes.

A Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano informa também que as contrapartidas solicitadas nos anos de 2024 e 2025 foram solicitadas em forma física (construções/doações de materiais/pinturas e sinalizações, etc.).

Por fim, a Pasta esclarece que desde sua criação, o Fundo Municipal de Desenvolvimento não possui abertura de conta corrente própria, bem como não foi instituída a pessoa jurídica para tal finalidade. Considerando o exposto acima e a proximidade do prazo do decreto nº 4.784 de 1º de janeiro de 2025, prorrogado pelo decreto 4.850 de 28 de maio de 2025, foi enviado ofício nº 214/2025 à Secretaria de Finanças, secretaria responsável, solicitando a abertura da pessoa jurídica e da conta corrente para o recebimento dos recursos previstos para o Fundo Municipal de Desenvolvimento.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DAVID HILARIO NETO
Prefeito



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/campinas/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0406159** e o código CRC **9291632A**.

Referência: Processo nº 3524709.420.00011274/2025-05

SEI nº 0406159